

Danosa Caribbean, Inc.
Email: sales@danosapr.com

Bayamón: 787-785-4545
Hormigueros: 787-644-6100
Fax: 787-787-3902

Edición #6-2017

Estimados Clientes y Amigos:

Tal y como he discutido con algunos de ustedes y les hemos comunicado, nos estamos enfrentando a un clima de negocios sumamente difícil en términos de negocios y grandes retos para vender y cobrar. Debido en gran parte a la situación económica que vive el Gobierno de Puerto Rico, ante la enorme deuda, acumulada a través de muchos años de erradas políticas públicas y poca consideración a sanas prácticas administrativas. Si lo anterior es preocupante, aunque no es sorpresa, lo que si nos preocupa, es la ausencia de transparencia, que existe en el país. La cual se traduce, en un enemigo poderoso de nuestro clima comercial, la incertidumbre, o la ceguera de que esperamos que suceda en el futuro bien cercano y como el futuro nos impactará.

Danosa reconoce que la incertidumbre nos impacta a todos, pero también Danosa reconoce, que estos no son momentos de lamentaciones, ni de cerrar los ojos ni cerrar los brazos. Por el contrario, hoy más que nunca debemos enfocarnos en nuestros negocios, asegurar un servicio de calidad, ser prudentes con los costos y confiar en un socio como Danosa, cuya experiencia y desempeño es una garantía. En gran parte, por el modelo de negocio que tenemos del cual ustedes son parte esencial. Esta relación hay que estrecharla más cada día, para juntos enfrentar la crisis.

Recuerda...Danosa esta aquí, con la experiencia y el deseo de trabajar contigo. Seamos exitosos en tiempos difíciles buscando oportunidades en la crisis. Cuenta con nosotros!!!

Cariños, Siempre...

Waleska

CONOCIENDO A NUESTRO Departamento de Contabilidad



José Montañez
Carmen Candelaria

La Temporada de Huracanes y su techo

Santa Clara (Daisy), David, Federico, Hugo, Georges...No, no estamos hablando de personajes famosos sobre los que se elaboran magníficas biografías y encontramos en alguna enciclopedia. Nos referimos a fenómenos atmosféricos que nos han abatido, precisamente en esta época: **La Temporada de Huracanes.**

Los estilos de vida del puertorriqueño han variado bastante desde Santa Clara (1956). Nuestra población ha aumentado significativamente. Hemos construido un sinnúmero de desarrollos de viviendas, centros comerciales, más carreteras. Por tanto, nuestro paisaje ha sido desprovisto de muchas de las defensas naturales (árboles, montañas, etc.) con las que contábamos hace más de cuarenta (40) años. Como consecuencia, estamos más vulnerables ante el ataque de estos **SEÑORES DEL CLIMA**. Puerto Rico, por ser una isla dentro del Trópico, debe esperar la visita de uno o varios de estos fenómenos durante esta época, cada año. A muchos ha cambiado nuestra forma de pensar que no pasará nada, desde que fuimos visitados por Hugo en 1989.

Hoy, cuando pensamos en la posibilidad del paso de un huracán por nuestra isla, se agolpan los recuerdos de los eventos anteriores y nos obligan a prepararnos, para poder alcanzar a **celebrar la calma tras la tempestad**. Nos suplimos de todos los implementos, bebidas y alimentos necesarios. Aseguramos nuestras propiedades. Las tormenteras y generadores eléctricos no faltarán. Verificaremos que las pólizas del seguro estén al día. Recogeremos los escombros y deshechos de nuestros patios. Llamaremos a nuestros amigos y familiares para ver que todo esté bien con ellos. Nos **aseguraremos** que estaremos seguros dentro de nuestra casa... **y el techo, ¿qué parte tiene dentro de sus planes?**

Como saben, la gran mayoría de huracanes que han atacado a Puerto Rico, por lo se les recuerda, ha sido por la enorme cantidad de lluvia que nos dejan tras su paso. Otro hecho es que, la mayoría de los techos en Puerto Rico padece de múltiples filtraciones. Imagine pues, mucha lluvia por mucho tiempo y muchas filtraciones dentro de la casa. ¡Qué problema! ¡**Se acabó la calma!**

La Temporada de Huracanes tiene un significado superlativo para todos nosotros. El Plan de Protección que se diseñe para su hogar, debe incluir el techo, como parte esencial, pues él le protegerá, a su vez, de las inclemencias de la lluvia, entre otros. La recomendación de Danosa, es que, antes de llegar esta temporada, revise la condición de su techo para daños estructurales y posibles filtraciones. En Puerto Rico se anuncian múltiples productos y sistemas para atacar el siempre presente problema de filtraciones de techos. No es muy sencillo para el consumidor común, determinar cuál debe utilizar y que se ajuste a su necesidad específica. En la **Danosa** le orientamos. Recomendamos, además:

- Se asegure que el Contratista de Techos esté registrado en DACO
- Que el contratista tenga todos sus seguros al día
- Conozca su dirección física, tiempo y experiencia en el negocio de techos
- Debe estar entrenado y autorizado por el fabricante o distribuidor de los productos o sistemas que le ofrece para instalar y garantizar su trabajo
- No se deje fascinar por los "muchos" años de garantía
- Es recomendable el que pertenezca a la Puerto Rico Roofing Contractors Association (PRRCA) o alguna otra asociación de techos, como la National Roofing Contractors Association (NRCA) de Estados Unidos

La prevención es sabia y su techo se lo agradecerá, protegiéndole por muchos años; aun en la Temporada de Huracanes. Consúltenos.

**Colaborador: Félix A. Romero, CS/ Gerente
Departamento Técnico-Comercial**

Contabilidad nos informa...

Recuerden leer la comunicación que recibieron por correo electrónico - información importante sobre las nuevas reglas sobre el IVU en las compras por internet.

Así como la nueva ordenanza del Municipio de Caguas, donde imponen una contribución adicional sobre el volumen de negocios.

Esté atento!!!

Bueno, Mejor y Lo Máximo

Danosa® Caribbean, Inc. tiene muchos productos diferentes o variaciones del mismo producto, como color o terminación. A veces, es difícil determinar cuál es el mejor producto para su techo. La mayoría de nuestros productos, se hacen con una mezcla de alta calidad de asfalto con polímero SBS (Estireno-Butadieno-Estireno). Las diferencias mayores, están en el refuerzo que se utiliza y los espesores de los productos. Tenemos dos refuerzos principales: Fibra de Vidrio y Poliéster, ambos de alta resistencia. Entre sus ventajas destacadas, la Fibra de Vidrio es muy estable. Lo que quiere decir que, al momento de aplicarse, es menos susceptible al calor y no se mueve tanto con los cambios en temperatura; mientras que el poliéster, es más resistente al punzonamiento (perforación).

Para ayudar a seleccionar cuál sistema es mejor para usted, debe evaluar el uso que se le dará al techo, la garantía que se quiere, la resistencia a vientos requerida; si el sustrato es de hormigón o de metal, etc. Por ejemplo, si tiene unidades de aire acondicionado sobre el techo, habrá que darle mantenimiento, o sea que gente caminará sobre el techo, varias veces al año. Si el tráfico es ocasional, se puede instalar la membrana principal de fibra de vidrio con lo que llamamos "Walking Pads" alrededor de las unidades de aire. Si el tráfico es más frecuente, se recomiendan las membranas con refuerzo de poliéster.

Si utiliza unidades de aire acondicionado, se recomienda utilizar aislamiento y una membrana con terminación blanca o en aluminio para minimizar la transferencia de calor y ahorrarse energía. Las membranas con aprobación "EnergyStar" son excelentes para estos casos.

Por lo regular, para una casa promedio en Puerto Rico, una membrana con terminación en aluminio es una buena opción. Este sistema monocapa ha tenido un desempeño satisfactorio comprobado de más de 10 años.

Si quiere el compromiso de mejores garantías no prorrateadas, Las Mejores opciones son para usted. Estas podrían ser sistema de dos membranas con refuerzo de fibra de vidrio o poliéster. O si quiere un sistema con garantía de 20 años sin límite de dinero, Lo Máximo es para usted. Esto podría ser un sistema de dos membranas gruesas con refuerzo de poliéster.

En Danosa, tenemos opciones para todo tipo de presupuesto. Por ejemplo, recientemente introdujimos un producto llamado APP Alum 4, como una opción económica para proyectos que no requieran garantía. Nuestro Glasdan AL-80-4, que ha sido una membrana probada y comprobada con más de 30 años en el mercado, desempeñándose excelentemente bien, sería una mejor alternativa para proyectos que requieren garantía. Y nuestro Glasdan AL-80-4 Plus con su refuerzo de fibra de vidrio reforzado, sería una tremenda opción para proyectos que requieran la máxima calidad. Así, tenemos prácticamente en todas las líneas de productos: membranas bases, membranas topes granuladas y con aluminio.

Cada proyecto es un mundo aparte y por eso siempre recomendamos llamar a Danosa, para referirle contratistas certificados que le orienten.

**Colaborador: Ernesto Santos, BSChE
Laboratorio / Control de Calidad**

Convención Asociación de Industriales de Puerto Rico



Convención FRSA, Orlando, FLA



Cerrado!!!

El martes, 4 de julio, nuestras facilidades en Bayamón y Hormigueros permanecerán cerradas por ser día feriado.

Continúa!!!

Gran Oferta de Verano

Alternativa Mono Capa:

- ◆ Glasdan R-36
- ◆ Esterdan R-36